



ЗАТВЕРДЖЕНО

Розпорядженням №24-06-1 від 24.06.2024р

**ЗАГАЛЬНІ УМОВИ
СТАНДАРТНОГО СТРАХОВОГО ПРОДУКТУ
«СТРАХУВАННЯ МАЙНА»
(КЛАСИ СТРАХУВАННЯ 8 ТА 9)**

Київ-2024 р.

ЗМІСТ

1. ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ І ТЕРМІНІВ.....	3
2. УМОВИ СТРАХОВОГО ПОКРИТТЯ ЗА ДОГОВОРОМ СТРАХУВАННЯ	7
3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА НЕВИКОНАННЯ ТА/АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ.....	11
4. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН, ДОСТРОКОВОГО ПРИПИНЕННЯ ЧИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ, ЇХ ПРАВОВІ НАСЛІДКИ	13
5. ПОРЯДОК ВІДМОВИ ВІД ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ	15
6. ПОРЯДОК ДІЙ У РАЗІ НАСТАННЯ ПОДІЇ, ЩО МАЄ ОЗНАКИ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ.....	16
7. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ ТА УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАХОВИХ ВИПЛАТ	17
8. ПІДСТАВИ ВІДМОВИ У СТРАХОВІЙ ВИПЛАТІ.....	19
9. ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ.....	20
10. ВИНЯТКИ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ ТА ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ.....	21
11. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ	22
12. КОНТАКТНІ ДАНІ ДЛЯ ЗВЕРНЕННЯ У РАЗІ НАСТАННЯ ПОДІЇ, ЩО МАЄ ОЗНАКИ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ.....	22
13. ІНФОРМАЦІЯ, ЩО МАЄ ІСТОТНЕ ЗНАЧЕННЯ ДЛЯ ОЦІНКИ СТРАХОВОГО РИЗИКУ.....	22
14. ГРАНИЧНА МАКСИМАЛЬНА ЧАСТКА ВИТРАТ СТРАХОВИКА ПОВ'ЯЗАНИХ БЕЗПОСЕРЕДНЬО З УКЛАДЕННЯМ ТА ВИКОННЯМ ДОГОВОРІВ СТРАХУВАННЯ.....	24

1. ВИЗНАЧЕННЯ ПОНЯТЬ І ТЕРМІНІВ

1.1. **Вигодонабувач** – особа, що призначена Страхувальником для отримання страхового відшкодування при настанні Страхових випадків, пов'язаних із заподіянням шкоди Застрахованому майну.

1.2. **Застраховане майно** – це визначене у Договорі майно, що використовується Страхувальником на законних підставах за Місцем дії Договору і щодо якого Страхувальник (Вигодонабувач) має майновий інтерес.

1.3. **Дійсна вартість Застрахованого майна** – погоджений Сторонами Договору розмір грошової оцінки майна (вартість відтворення, вартість заміщення, ринкова вартість, залишкова балансова вартість, повна виробнича собівартість).

1.3.1. **Вартість відтворення** – визначена на певну дату поточна вартість витрат на створення (придбання) нового майна, яке є ідентичним Застрахованому майну, з вирахуванням фізичного зносу майна на вказану дату.

1.3.2. **Вартість заміщення** – визначена на певну дату поточна вартість витрат на створення (придбання) нового майна, подібного до Застрахованого майна, та яке може бути йому рівноцінною заміною, з вирахуванням фізичного зносу майна на вказану дату.

Якщо Дійсна вартість Застрахованого майна визначена як Вартість відтворення або Вартість заміщення, то:

- для рухомого майна в усіх випадках дійсна вартість визначається як вартість придбання майна;

- для нерухомого майна:

- як вартість придбання майна – у разі, коли земельна ділянка, на якій розташований об'єкт нерухомості, не знаходиться у власності особи, що є власником приміщення;

- як вартість створення (відбудови) майна – у разі, коли земельна ділянка, на якій розташований об'єкт нерухомості, знаходиться у власності особи, що є власником приміщення.

1.3.3. **Ринкова вартість Застрахованого майна** – вірогідна ціна, за якою може бути продано аналогічне майно (з урахуванням всіх видів зносу) за ринкових умов, що склалися на певну дату.

1.3.4. **Балансова вартість Застрахованого майна** – первісна вартість майна на дату його постановки на баланс підприємства (Страхувальника), з урахуванням його амортизації на певну дату. Балансова вартість і амортизація визначається за даними бухгалтерського обліку.

1.3.5. **Повна виробнича собівартість** – вартість виробництва товарів (виробів), що включає вартість сировини та матеріалів, робіт і послуг, а також інших витрат виробника до моменту реалізації товарів (виробів), що можуть бути віднесені на собівартість їх виробництва.

1.4. **Приміщення** – територія будівлі, де розташоване Застраховане майно, що використовується Страхувальником за прямим призначенням на законних підставах.

1.5. Місце дії Договору – вказане в Договорі фактичне місце розміщення (експлуатації) Застрахованого майна.

1.6. Компетентні органи:

1.6.1. державні органи, до компетенції яких належить ліквідація наслідків Страхових випадків, встановлення причин та обставин їх настання, оцінка наслідків, а також надання офіційних роз'яснень щодо питань, що стосуються обставин настання Страхового випадку;

1.6.2. юридичні особи, що мають відповідні повноваження, до яких може звертатися Страховик або Страхувальник для вирішення суперечок та інших питань, що впливають із Договору;

1.6.3. компетентними органами, зокрема, вважаються: органи МВС, органи МНС, в.т.ч. пожежної охорони, аварійні служби водопровідних, каналізаційних та теплових мереж, житлово-експлуатаційні підприємства, гідрометеослужби, комісії з надзвичайних ситуацій, суди та інші органи, які наділені відповідними повноваженнями.

1.7. Нерухоме майно:

1.7.1. *Конструктивні елементи* (будівлі та споруди або їх частини) – стіни, стелі, підлоги, міжповерхові перекриття (без оздоблення), для будівель - фундамент та дах; невід'ємні інженерні комунікації; балкони, вікна, входні двері. Невід'ємними інженерними комунікаціями вважаються типові системи водо-, газо-, теплопостачання, каналізації та опалювання, електрообладнання з фурнітурою (включаючи електропроводку), телефонні мережі та інші з'єднувальні кабелі.

1.7.2. *Внутрішнє оздоблення* - усі види внутрішніх штукатурних і малярських робіт, в тому числі декоративні та ліпні роботи; обробка стін і стелі усіма видами дерева, пластику та іншими матеріалами; обклеювання їх шпалерами, покриття підлоги та стелі (у т.ч. паркет, лінолеум і та ін.), заповнення дверних та віконних прорізів, дверні міжкімнатні конструкції (включаючи скління).

1.7.3. *Інженерне обладнання та устаткування* (що знаходиться всередині будівлі) - технічне, санітарно-технічне та кухонне обладнання (ванни, умивальники, унітази, змішувачі, газові та електричні плити); каміни, сауни, душові кабінки, парильні, системи очистки води, системи кондиціонування і вентиляції та/або супутникового телебачення, охоронна сигналізація та інше; вбудовані дзеркала, шафи тощо.

1.7.4. *Скляні поверхні* та елементи, а саме: скляні елементи які є частиною будови (приміщення) або іншого Застрахованого майна, включаючи внутрішні перегородки зі скла, дзеркала, вітрини, склоподібні матеріали, а саме: облицювання фасадів і стін; покрівлі, промислові ліхтарі зі скла і подібних матеріалів; вітражі; суцільне скло (вітрини), площа якого перевищує 4 кв. м., гнуче скло; шибки дверей і вікон, скляні двері.

1.8. Рухоме майно:

1.8.1. *Меблі, предмети інтер'єру*, а саме: меблі (тверді (корпусні) та інші кімнатні меблі; кухонні, передпокоїв та коридорів, ванних та туалетних кімнат; м'які меблі; розкладні та дачні) та офісне обладнання, господарський інвентар, предмети інтер'єру, якщо вони не є художньою або антикварною цінністю.

1.8.2. *Побутова техніка*, електронне обладнання, а саме: холодильники, морозильні камери, посудомийні машини, СВЧ-печі, електрогрилі, кухонні комбайни, пральні, сушильні машини, телевізори, відео- і аудіо техніка, ігрові приставки, персональні комп'ютери, принтери, сканери, джерела безперебійного електроживлення, тощо.

1.8.3. *Торгівельне, технологічне обладнання*, а саме: верстати, механізми та пристрої виробничо-технологічного циклу, торгове устаткування, устаткування для енерго-, тепло- або водопостачання, стоматологічне обладнання та інше устаткування яке використовується для здійснення підприємницької діяльності.

1.8.4. *Товарні запаси*, а саме: товарно-матеріальні цінності завершеного і незавершеного виробництва (сировина, матеріали та напівфабрикати необхідні для діяльності, виробництва кінцевої продукції тощо, готова продукція, товари на складі, у торговому залі і т.ін.).

1.9. *Матеріальний збиток* – це поточна вартість витрат на відтворення, заміщення або відшкодування вартості Застрахованого майна без урахування неодержаних майбутніх вигод. Розмір матеріального збитку визначається згідно із Розділом 20 Договору.

1.10. *Груба необережність* - ступінь вини певної особи (її працівника, повноважного представника) у настанні збитку, що характеризується наступними ознаками: особа, з вини якої відбувся збиток, передбачала можливість настання шкідливих наслідків своїх дій, але легковажно розраховувала на те, що ці наслідки не настануть.

1.11. *Пошкодження майна* - часткова втрата майном своїх експлуатаційних якостей, що можуть бути відновлені з подальшим використанням майна за своїм призначенням.

1.12. *Загибель майна* – втрата, пошкодження або знищення Застрахованого майна внаслідок настання страхового випадку, коли технічно неможливо його відновлення (майно визнано непридатним для відновлення) або коли необхідні відновлювальні витрати перевищують його дійсну вартість на момент настання страхового випадку відповідно до письмового висновку Компетентного органу, зокрема, спеціалізованої експертної організації.

1.13. *Викрадення майна* - незаконне заволодіння третьою особою Застрахованим майном з будь-якою метою.

1.14. *Франшиза* – частина збитків Страхувальника, що не відшкодовується Страховиком згідно з умовами Договору. За даним Договором застосовується Франшиза безумовна, тобто, частина збитків, що підлягає вирахуванню із суми збитку при настанні будь-якого і кожного Страхового випадку.

1.15. *Страхове відшкодування* - грошова сума, в межах встановленої договором страхування страхової суми, яку Страховик відповідно до умов договору страхування повинен виплатити Страхувальнику (Вигодонабувачу) у разі настання страхового випадку.

1.16. *Фізичний знос майна* – це зменшення дійсної вартості Застрахованого майна, зумовлене частковою або повною втратою його первісних технічних та технологічних якостей.

1.17. *Ліміт відшкодування* - гранична сума, в межах якої здійснюється виплата страхового відшкодування, та яка, за згодою сторін Договору, може встановлюватись по окремому страховому ризику/випадку та/або по категорії/групі Застрахованого майна.

2. УМОВИ СТРАХОВОГО ПОКРИТТЯ ЗА ДОГОВОРОМ СТРАХУВАННЯ

2.1. Загальні положення.

Ці загальні умови стандартного страхового продукту за класами страхування 8 та 9: «Страхування Майна» (далі – Страховий продукт) у Товаристві з додатковою відповідальністю «Страхова компанія «УНІК» (далі – Страховик) розроблені на підставі Закону України «Про страхування» від 18.11.2021 року за № 1909-ІХ зі змінами та доповненнями (далі – Закон України «Про страхування», Закон), нормативно-правових актів Національного банку України (далі – Регулятор) та відповідно до вимог Положення про внутрішню політику з андеррайтингу та Положення про внутрішню політику з розроблення та впровадження страхових продуктів, що затверджені в Страховику. Страховик розміщує та зберігає на своєму веб-сайті у відкритому доступі всі редакції цих загальних умов Страхового продукту із зазначенням строку їх дії упродовж терміну, визначеного законодавством.

Страхування здійснюється на підставі договору страхування, який укладається відповідно до цих загальних умов Страхового продукту, якщо інше не визначено законодавством України.

2.2. Предмет та об'єкт договору страхування.

2.2.1. Предметом Договору є передача Страхувальником за плату ризиків, пов'язаного з об'єктом страхування, Страховику на умовах, визначених Договором

2.2.2. Об'єктом Договору є майно, яке приймається на страхування, а саме:

- нерухоме майно;
- рухоме майно;
- основні засоби;
- комплектуючі;
- запаси;
- товарні залишки на складах.

2.3. Страхові ризики та випадки.

2.3.1. Страховими ризиками є:

2.3.1.1. Безпосередній вплив вогню (пожежі, спалаху, удару блискавки, замикання електричних ланцюгів в приладах і/або проводці, вибуху нафтопродуктів, машин, обладнання), здатного самостійно розповсюджуватися поза місцями, спеціально призначеними для його підтримки;

2.3.1.2. Вибух – стрімко протікаючого процесу вивільнення великої кількості енергії в обмеженому об'ємі за короткий проміжок часу, який супроводжується виділенням великої кількості тепла і утворенням газів;

2.3.1.3. Стихійне лихо (землетрусу, урагану, смерчу, вихору, селю, повені, обвалу, зсуву, просідання ґрунту);

2.3.1.4. Аварія – розповсюдження води або інших рідин у зв'язку з пошкодженням трубопроводів (водопостачання, каналізації, опалювання, паливопроводів і т.ін.), проникнення води і іншої рідини з інших приміщень;

2.3.1.5. Протиправні дії третіх осіб – крадіжки з проникненням в застраховане приміщення або в приміщення, в якому знаходиться застраховане майно; грабежу або розбою у межах території страхування; умисного знищення або пошкодження застрахованого майна;

2.3.1.6. Падіння на застраховане майно пілотованих об'єктів, що літають, або їх уламків.

2.3.2. Страхувим випадком є пошкодження та/або знищення Майна внаслідок настання страхового ризику (ів).

2.4. Строк і територія дії договору страхування.

2.4.1. Договір укладається на строк до 1 року.

2.4.2. Договір діє за адресою знаходження майна на території України, окрім територій активних бойових дій та тимчасово окупованих Російською Федерацією територіях, які визначені Наказом Міністерства з питань реінтеграції тимчасово окупованих територій № 309 від 22 грудня 2022 року «Про затвердження Переліку територій, на яких ведуться (велися) бойові дії або тимчасово окупованих Російською Федерацією» або будь-яких змін до нього чи інших нормативних документів зі всіма подальшими змінами і оновленнями в чинному законодавстві України.

2.5. Страхова сума, ліміти відповідальності.

2.5.1. Визначення страхової суми

Страхова сума — це грошова сума, у межах якої страховик зобов'язується здійснити виплату страхового відшкодування при настанні страхового випадку. Визначення страхової суми здійснюється на підставі:

- дійсної вартості майна;
- балансової вартості майна;
- повної виробничої собівартості майна.

2.5.2. Методи визначення страхової суми

Страхова сума може бути визначена наступними методами:

- На підставі відновлювальної вартості — вартість заміни або відновлення майна до стану, в якому воно було до настання страхового випадку.

- На підставі дійсної вартості — ринкова вартість майна з урахуванням зносу на момент укладення договору страхування.

2.5.3. Ліміти відповідальності

Ліміти відповідальності — це максимальні суми, в межах яких страховик зобов'язується здійснити виплату страхового відшкодування за окремими страховими випадками або за певний період страхування. Ліміти відповідальності встановлюються за домовленістю сторін і зазначаються у договорі страхування.

2.5.4. Зменшення страхової суми

При виплаті страхового відшкодування страхова сума зменшується на розмір виплаченого відшкодування. У разі відновлення або заміни пошкодженого майна, страхувальник має право за додатковий страховий платіж відновити (змінити) розмір страхової суми в межах дійсної вартості майна.

2.5.5. Відповідальність страховика

Страховик несе відповідальність за виплату страхового відшкодування у межах страхової суми та лімітів відповідальності, встановлених у договорі страхування. У разі, якщо фактичні збитки перевищують страхову суму, страховик здійснює виплату лише у межах встановленої страхової суми.

2.5.6. Порядок зміни страхової суми

Зміна страхової суми можлива за взаємною згодою сторін шляхом укладення додаткової угоди до договору страхування. Додаткова угода є невід'ємною частиною договору і складається у кількості примірників договору.

2.5.7. Недостатність страхової суми

У випадку, якщо на момент настання страхового випадку дійсна вартість застрахованого майна перевищує страхову суму, відшкодуванню підлягає частка від визначеного збитку, яка відповідає співвідношенню страхової суми до дійсної вартості майна на дату настання страхового випадку.

2.5.8. Сумісне страхування

Якщо застраховане майно застраховане у декількох страховиків, і загальна страхова сума перевищує дійсну вартість майна на дату укладення договору, страхове відшкодування, що виплачується усіма страховиками, не може перевищувати дійсної вартості майна на дату настання страхового випадку. Кожний страховик здійснює виплату пропорційно співвідношенню розміру страхової суми за укладеним ним договором страхування до загального розміру страхових сум за всіма вказаними договорами страхування.

2.5.9. Вплив несплачених страхових платежів

Якщо на дату прийняття рішення про виплату страхового відшкодування страховий платіж за договором був сплачений не повністю (у разі сплати його частинами), страхове відшкодування зменшується на розмір належних до сплати частин страхового платежу.

2.6. Франшиза.

2.6.1. Договором передбачається власна участь Страхувальника у відшкодуванні збитку - франшиза.

2.6.2. Франшиза - передбачена Договором частина збитків, що в разі настання страхового випадку не відшкодовується Страховиком.

2.6.3. Франшиза може встановлюватися як у відсотках від страхової суми, так і в грошовому еквіваленті.

2.6.4. Безумовна франшиза передбачає зменшення розміру відшкодування по кожному страховому випадку на розмір зазначеної франшизи.

2.6.5. Розмір франшизи може становити від 0 до 50%.

2.7. Страхова премія (страховий платіж).

2.7.1. Страховий тариф - ставка страхового внеску (страхового платежу) з одиниці страхової суми за період страхування. Страховий тариф визначений Програмою страхування та зазначений в умовах Договору (Додатку до Договору).

2.7.2. Страховий платіж - це плата за страхування, тобто грошова сума, яку Страхувальник зобов'язаний сплатити Страховику. Страховий платіж визначається Страховиком в

односторонньому порядку виходячи з існуючих тарифів Страховика та зазначається в умовах Договору (або Додатку до Договору).

2.7.3. Сплата страхового платежу здійснюється відповідно до визначених умовами Договору умов та строків.

2.7.4. Базові страхові визначені у Додатку № 1 до Загальних умов.

3. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ЗА НЕВИКОНАННЯ ТА/АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ УМОВ ДОГОВОРУ

3.1.Страховик зобов'язаний:

3.1.1.Ознайомити Страхувальника з умовами страхування;

3.1.2.Протягом двох робочих днів, як тільки йому стане відомо про настання страхового випадку, прийняти заходи щодо оформлення всіх необхідних документів для своєчасної виплати страхового відшкодування;

3.1.3.При настанні страхового випадку здійснити виплату страхового відшкодування в порядку і в терміни, передбачені умовами договору;

3.1.4.Відшкодувати витрати, понесені Страхувальником при настанні страхового випадку, що пов'язані із запобіганням або зменшенням збитків в межах до 1% від загальної страхової суми за договором;

3.1.5.За заявою Страхувальника, у разі здійснення ним заходів, які зменшили страховий ризик, або збільшили вартість майна, переукласти з ним договір або укласти додаткову угоду до договору;

3.1.6.Тримати в таємниці відомості про Страхувальника і його майновий стан, за винятком випадків, передбачених законодавством України;

3.1.7.Виконувати інші дії, передбачені законодавством України та договором.

3.2.Страхувальник зобов'язаний:

3.2.1.Своєчасно вносити страхові платежі в розмірі і в порядку, передбаченому умовами договору;

3.2.2.При укладанні договору надати інформацію Страховикові про всі відомі йому обставини, які мають істотне значення для оцінки страхового ризику;

3.2.3.Повідомити Страховика про інші діючі договори страхування щодо об'єктів страхування, вказаних у договорі;

3.2.4.В період дії договору негайно повідомляти Страховика про зміни обставин, які мають істотне значення для оцінки страхового ризику;

3.2.5.Здійснювати інші дії, передбачені законодавством України і договором.

3.3.Страховик має право:

3.3.1.Перевіряти стан майна на відповідність умовам, вказаним у заяві на страхування;

3.3.2.Перевіряти виконання Страхувальником вимог договору;

3.3.3.Направляти запити в органи міліції, пожежної охорони і інші спеціалізовані органи, в компетенцію яких входить ліквідація наслідків подій, передбачених умовами договору, і розслідування причин їх виникнення (надалі - Компетентні органи);

3.3.4.Брати участь у збереженні і порятунку майна, а також давати інструкції, спрямовані на зменшення збитку, виконання яких є обов'язковим для Страхувальника;

3.3.5.Оглянути пошкоджене майно, провести власне розслідування для з'ясування причин і розміру збитку;

3.3.6.При повідомленні про обставини, сприяючі збільшенню страхового ризику,

переукласти договір страхування або укласти додаткову угоду до договору.

3.3.7. Відстрочити виплату страхового відшкодування в порядку, передбаченому умовами договору;

3.3.8. Пред'явити (у межах фактично виплаченої суми страхового відшкодування) регресні вимоги особам, винним у настанні страхового випадку, з метою отримання від них компенсації за заподіяні збитки;

3.3.9. Відмовити у виплаті страхового відшкодування відповідно до чинного законодавства України і умов договору.

3.3.10. Припинити дію договору відповідно до законодавства України.

3.4. Страхувальник має право:

3.4.1. Ознайомитися з умовами страхування;

3.4.2. При настанні страхового випадку отримати страхове відшкодування в порядку і в терміни, передбачені умовами договору;

3.4.3. У разі здійснення заходів, які зменшили страховий ризик, або збільшили вартість майна, переукласти договір або укласти додаткову угоду до договору.

3.4.4. Збільшити за узгодженням із Страховиком в період дії договору розмір страхової суми, якщо майно було застраховане на неповну дійсну вартість, шляхом укладення додаткової угоди до договору з оплатою додаткового страхового платежу;

3.4.5. Припинити дію договору відповідно до чинного законодавства України.

3.5. Відповідальність за невиконання та/або неналежне виконання умов договору.

3.5.1. За невиконання або неналежне виконання умов договору Сторони несуть відповідальність відповідно до чинного законодавства України.

3.5.2. У разі порушення строку сплатити страхового відшкодування Страхувальнику чи Вигодонабувачу (в залежності від того, хто є отримувачем страхового відшкодування) Страховик сплачує пеню у розмірі 0,01% простроченого платежу від суми заборгованості за кожний день прострочення, але не більше подвійної облікової ставки Національного банку України, що діяла в період прострочення платежу.

3.5.3. У випадку виникнення обставин непереборної сили (форс-мажорні обставини), якщо будь-яка із таких обставин безпосередньо вплинула на належне виконання Стороною обов'язків в строки, встановлені в Договорі, Сторона для якої настали ці обставини, не буде нести відповідальність за повне або часткове невиконання такого зобов'язання. При цьому строк виконання таких зобов'язань відкладається на час дії таких обставин.

3.5.4. Сторона, для якої настала неможливість виконання зобов'язань, повинна відразу, але не пізніше 7-ми (семи) днів з моменту настання, в письмовій формі повідомити іншу Сторону про обставини, можливого строку дії і закінчення вищевказаних обставин. Обставини непереборної сили (форс-мажорні обставини) повинні бути підтверджені сертифікатом Торгово-промислової палати України.

4. ПОРЯДОК ВНЕСЕННЯ ЗМІН, ДОСТРОКОВОГО ПРИПИНЕННЯ ЧИ РОЗІРВАННЯ ДОГОВОРУ, ЇХ ПРАВОВІ НАСЛІДКИ

4.1. Будь-які зміни та доповнення до Договору, що не суперечать законодавству України, здійснюються за згодою Сторін шляхом укладення додаткової угоди, що стає невід'ємною частиною Договору.

4.2. Про намір внести зміни до Договору Сторона-ініціатор повинна письмово повідомити іншу Сторону не пізніше ніж за 15 (п'ятнадцять) календарних днів до запропонованого терміну внесення змін.

4.3. Дія Договору припиняється за згодою Сторін, а також у разі:

4.3.1. Закінчення строку дії;

4.3.2. Виконання Страховиком зобов'язань перед Страхувальником у повному обсязі;

4.3.3. Несплати Страхувальником страхових платежів у встановлені Договором строки. При цьому Договір вважається достроково припиненим у випадку, якщо черговий страховий платіж не був сплачений у встановлені Договором строки без додаткових письмових вимог Страховика;

4.3.4. Ліквідації Страхувальника - юридичної особи або смерті Страхувальника-громадянина чи втрати ним дієздатності, за винятком випадків, передбачених законодавством України;

4.3.5. Ліквідації Страховика у порядку, встановленому законодавством України;

4.3.6. Прийняття судового рішення про визнання Договору недійсним;

4.3.7. В інших випадках, передбачених законодавством України або Договором.

4.4. Дію Договору може бути достроково припинено за вимогою Страхувальника або Страховика.

4.5. Про намір достроково припинити дію Договору Сторона-ініціатор зобов'язана письмово повідомити іншу не пізніше ніж за 30 (тридцять) календарних днів до дати припинення дії Договору.

4.6. У разі дострокового припинення дії Договору за вимогою Страхувальника Страховик повертає йому страховий платіж за період, що залишився до закінчення дії Договору, з вирахуванням витрат, пов'язаних безпосередньо з укладенням і виконанням Договору та фактичних сум страхового відшкодування, що були виплачені за Договором. Якщо вимога Страхувальника щодо дострокового припинення дії Договору страхування пов'язана з порушенням Страховиком умов Договору, Страховик повертає Страхувальнику сплачений ним страховий платіж повністю.

4.7. У разі дострокового припинення дії Договору за вимогою Страховика Страхувальнику повертаються сплачені ним страхові платежі повністю. Якщо вимога Страховика обумовлена невиконанням Страхувальником умов Договору, то Страховик повертає Страхувальнику страховий платіж за період, що залишився до закінчення дії Договору з вирахуванням витрат, пов'язаних безпосередньо з укладенням і виконанням Договору та фактичних сум страхового відшкодування, що були виплачені за Договором.

4.8. Якщо Страхувальник не повідомив Страховика про те, що об'єкт страхування за Договором уже застрахований, Договір є нікчемним.

5. ПОРЯДОК ВІДМОВИ ВІД ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

5.1. Страхувальник має право відмовитися від укладеного Договору страхування не пізніше 30 (тридцяти) календарних днів з дня набрання чинності Договором страхування шляхом подання Страховику заяви про відмову від Договору страхування та отримати сплачений страховий платіж, який був одержаний Страховиком, у повному розмірі. В разі такої відмови від Договору Страхувальник втрачає право на звернення до Страховика із заявою на виплату страхового відшкодування незалежно від дати настання події, що має ознаки страхового випадку за Договором.

5.2. Страховик зобов'язаний повернути одержаний від Страхувальника страховий платіж (в повному обсязі) у разі відмови Страхувальника від укладеного Договору протягом 5 (п'яти) банківських днів з дня подання заяви про відмову від Договору. У разі подання заяви про відмову від Договору, Договір вважається не укладеним, у Сторін не виникають обов'язки, передбачені Договором.

6. ПОРЯДОК ДІЙ У РАЗІ НАСТАННЯ ПОДІЇ, ЩО МАЄ ОЗНАКИ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

6.1. При настанні події, яка за умовами договору може бути кваліфікована як страховий випадок, Страхувальник зобов'язаний:

6.1.1. Негайно повідомити в Компетентні органи;

6.1.2. Протягом 3-х робочих днів з моменту настання страхового випадку письмово проінформувати про це Страховика шляхом подачі заяви на виплату страхового відшкодування встановленої Страховиком форми. У випадку, якщо виконання вказаних вимог було неможливе, Страхувальник зобов'язаний надати документальне підтвердження наявності поважних причин;

6.1.3. Прийняти всі доступні заходи для порятунку майна, усунення причин події, забезпечити охорону пошкодженого майна, виконувати всі інструкції, отримані від Страховика;

6.1.4. Забезпечити збереження предметів, які можуть служити речовими доказами причин настання події;

6.1.5. Забезпечити Страховикові можливість огляду місця події і пошкодженого майна для з'ясування причин і встановлення розміру збитку.

6.1.6. Надати всі необхідні документи:

6.1.6.1. Заяву на виплату страхового відшкодування за формою, визначеною Страховиком;

6.1.6.2. Перелік пошкодженого, знищеного або викраденого майна;

6.1.6.3. Документи, які підтверджують наявність права власності або іншого майнового інтересу щодо пошкодженого, знищеного або викраденого майна на момент страхового випадку (свідоцтво про право власності, договір купівлі-продажу, договір оренди і т.ін.);

6.1.6.4. Документи Компетентних органів, які підтверджують факт і причини настання страхового випадку;

6.1.6.5. Документи, які підтверджують характер і розмір заподіяних збитків;

6.1.6.6. Інші документи за вимогою Страховика.

6.1.7. Письмово повідомити Страховика про початок проведення ремонтних або інших робіт, які пов'язані зі змінами фактичного стану пошкодженого майна на місці події;

6.1.8. Сповістити Страховика про всі випадки отримання компенсації, повернення або відновлення третіми особами пошкодженого, знищеного або викраденого майна;

6.1.9. Надати всі документи, необхідні Страховикові для пред'явлення позову особам, винним у настанні страхового випадку (якщо такі є), з метою отримання від них компенсації за заподіяні збитки;

6.1.10. Негайно повідомити Страховика про місцезнаходження втраченого майна, якщо воно знайдене.

7. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКУ ТА УМОВИ ЗДІЙСНЕННЯ СТРАХОВИХ ВИПЛАТ

7.1. Страховик впродовж 10 (Десяти) робочих днів, починаючи з моменту отримання письмової заяви на виплату страхового відшкодування і інших необхідних документів, складає Страховий Акт. Зазначений термін може бути збільшений у випадках, визначених договором.

7.2. Якщо випадок визнаний страховим, страхове відшкодування виплачується впродовж п'яти робочих днів з дня складання Страхового Акту.

7.3. Розмір страхового відшкодування дорівнює розміру збитку, заподіяного настанням страхового випадку, за вирахуванням встановленої договором франшизи та сум, отриманих страхувальником як відшкодування збитків від інших осіб, але не більше страхової суми.

7.4. Розмір збитку визначається страховиком або уповноваженою ним особою шляхом проведення експертизи і складання кошторису збитків. Будь-яка зі сторін має право на проведення незалежної експертизи, яка проводиться за рахунок сторони, що вимагає її проведення.

7.4.1. Збитки визначаються:

7.4.1.1. У випадку загибелі майна — у розмірі дійсної вартості майна з урахуванням зносу за час дії договору, за вирахуванням вартості наявних залишків, придатних для подальшого використання. Загибель майна означає повне або часткове знищення майна, при якому витрати на відновлення дорівнюють дійсній вартості або її перевищують.

7.4.1.2. У випадку пошкодження (часткового руйнування) майна — у розмірі витрат на відновлення.

7.4.1.3. У випадку викрадення майна — у розмірі дійсної вартості майна на момент укладення договору з урахуванням зносу за час дії договору.

7.4.2. Витрати на відновлення включають в себе:

7.4.2.1. Витрати на матеріали і запасні частини для ремонту, необхідні для приведення майна до стану, в якому воно перебувало безпосередньо перед настанням страхового випадку.

7.4.2.2. Витрати на оплату робіт, необхідних для відновлення майна до стану, в якому воно перебувало безпосередньо перед настанням страхового випадку.

7.4.3. До витрат на відновлення не відносяться:

7.4.3.1. Витрати, пов'язані із змінами або поліпшенням застрахованого об'єкта.

7.4.3.2. Витрати, пов'язані з тимчасовим (допоміжним) ремонтом або відновленням.

7.4.3.3. Інші витрати, здійснені поза необхідними.

7.5. Якщо страхова сума складає певну частину дійсної вартості застрахованого об'єкта, страхове відшкодування виплачується у тій же частині від збитків. Це положення також стосується випадків, коли страхова сума виявилася меншою за дійсну вартість об'єкта, зазначену в договорі.

7.6. Страховик відшкодовує витрати, понесені страхувальником для запобігання або зменшення збитків, у межах 1% від загальної страхової суми на підставі відповідних документів.

7.7. Страхувальник зобов'язаний повернути страховикові отримане страхове відшкодування або його частину, якщо виникне обставина, яка позбавляє страхувальника права на відшкодування.

7.8. Якщо страхувальник мав кілька договорів страхування майна з аналогічними ризиками, страхове відшкодування, яке виплачують усі страховики, не може перевищувати розмір заподіяного збитку. Кожен страховик здійснює виплату пропорційно до розміру страхової суми за своїм договором.

7.9. Страховик має право відстрочити складання Страхового Акту і виплату відшкодування у разі:

7.9.1. Мотивованих сумнівів щодо правомірності вимог на відшкодування — до отримання роз'яснень компетентних органів, але не більше ніж на три місяці.

7.9.2. Неможливості визначення розміру збитку у встановлений строк — до моменту визначення збитків, але не більше ніж на три місяці.

7.9.3. Порухення кримінальної справи за фактом страхового випадку — до завершення розслідування або судового розгляду.

7.10. Після виплати страхового відшкодування ліміт відповідальності зменшується на суму виплати. Наступні виплати враховують це зменшення. Якщо страхове відшкодування виплачене у розмірі страхової суми, договір припиняється з моменту виплати.

7.11. У разі зникнення майна відшкодування виплачується лише за умови укладення угоди, за якою страхувальник передає право власності на знайдене майно страховикові.

7.12. Якщо майно знайдене до моменту виплати відшкодування, воно залишається у власності страхувальника, а розрахунок відшкодування здійснюється з урахуванням цього факту.

7.13. Якщо майно знайдене після виплати відшкодування, сторони можуть відмінити раніше укладену угоду. Якщо майно залишається у страхувальника, він повертає різницю між виплаченим відшкодуванням та новим розрахунком.

8. ПІДСТАВИ ВІДМОВИ У СТРАХОВІЙ ВИПЛАТІ

8.1.Страховик має право відмовити у виплаті страхового відшкодування, якщо:

8.1.1.Страхувальником здійснені навмисні дії, спрямовані на настання страхового випадку. Вказана форма не розповсюджується на дії, пов'язані з виконанням громадянського або службового обов'язку, у разі необхідної оборони (без перевищення її меж) або захисту майна, життя, здоров'я, честі, гідності і ділової репутації. Кваліфікація дій Страхувальника або особи, на користь якої укладено договір страхування, встановлюється відповідно до чинного законодавства України;

8.1.2.Страхувальником здійснений навмисний злочин, який призвів до страхового випадку;

8.1.3.Страхувальник повідомив Страховикові свідомо помилкові відомості про об'єкт страхування або про факт настання страхового випадку;

8.1.4.Страхувальник несвоєчасно повідомив Страховика про настання страхового випадку без поважних на це причин або створив Страховикові перешкоди у визначенні обставин страхового випадку і розміру збитків;

8.1.5.Страхувальник отримав повне відшкодування збитку від третіх осіб;

8.1.6.Страхувальник повідомив Страховикові свідомо помилкові відомості про ступінь страхового ризику;

8.1.7.Страхувальник не прийняв доступних заходів для зменшення розміру збитків;

8.1.8.Страхувальник відмовився від свого права вимоги до особи, відповідальної за збитки, які відшкодовуються Страховиком за умовами договору, або якщо здійснення права стало неможливим з вини Страхувальника.

9. ПОРЯДОК УКЛАДЕННЯ ДОГОВОРУ СТРАХУВАННЯ

9.1. Страховик (страховий посередник) до укладення договору страхування надає клієнту інформацію про Страховий продукт згідно вимог законодавства. Інформація про даний Страховий продукт надається клієнту в електронній формі шляхом надання посилання на інформацію, що розміщується на веб-сайті Страховика (страхового посередника).

9.2. З метою визначення потреб та вимог клієнта у страхуванні Страховик (страховий посередник) може запропонувати клієнту заповнити заяву на страхування за встановленою страховиком формою або в інший спосіб визначити потреби клієнта у страхуванні залежно від специфіки та складності страхового продукту та/або типу клієнта.

9.3. Договір страхування може укладатися із поданням Страхувальником заяви на страхування, в якій зазначається перелік обставин, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику при укладенні договору.

9.4. Страхувальник перед укладенням договору страхування зобов'язаний поінформувати Страховика або страхового посередника про відомі йому обставини, що мають істотне значення для оцінки страхового ризику (визначення ймовірності та вірогідності настання страхового випадку і розміру можливих збитків), та/або надати йому іншу інформацію, що має істотне значення для прийняття Страховиком рішення про укладення договору страхування, у тому числі про наявність страхового інтересу, та/або про розмір страхової премії за договором страхування.

9.5. Договір страхування укладається виключно в письмовій формі з дотриманням вимог Цивільного кодексу України, встановлених до письмової форми правочину та оформляється у паперовій формі.

9.6. В рамках Страхового продукту та якщо інше не передбачено окремою програмою страхування або самим договором страхування для укладання договору страхування Страхувальник подає Страховику письмову заяву за формою, встановленою Страховиком, або іншим чином заявляє про свій намір укласти договір страхування, якщо Страховиком не встановлено необхідність подачі заяви для укладення договору страхування. Якщо Страхувальник бажає застрахувати декількох осіб, то він у випадках, встановлених законодавством, повинен отримати згоду цих осіб щодо укладання договору страхування та надати Страховику список цих осіб, який може бути невід'ємною частиною договору страхування.

9.7. При укладенні договору страхування Страховик має право запросити у Страхувальника документи, необхідні для оцінки страхового ризику та укладання договору страхування.

9.8. Укладення договору страхування може посвідчуватися страховим полісом, сертифікатом.

9.9. В договорі страхування може бути передбачено, що окремі положення Страхового продукту не включаються в договір страхування і не діють в конкретних умовах страхування, або умови договору страхування доповнюються іншими умовами за згодою сторін договору страхування, або ж умови договору страхування мають пріоритет над умовами даного Страхового продукту.

10. ВИНЯТКИ ІЗ СТРАХОВИХ ВИПАДКІВ ТА ОБМЕЖЕННЯ СТРАХУВАННЯ

10.1. Не визнаються страховими випадками події, які відбулися внаслідок:

- 10.1.1. Ядерного вибуху, радіації або радіоактивного зараження;
- 10.1.2. Військових дій, а також маневрів або інших військових заходів;
- 10.1.3. Громадянської війни, терористичних актів, народних хвилювань всілякого роду або страйків;
- 10.1.4. Вилучення, конфіскації, реквізиції, арешту або знищення Майна по розпорядженню державних органів;
- 10.1.5. Умисних дій Страхувальника, його представників або працівників, направлених на настання страхового випадку, невиконання, порушення діючих норм і розпоряджень органів відомчого і державного пожежного нагляду, неприйняття заходів по попередженню можливої загибелі або пошкодження Майна;
- 10.1.6. Дії Страхувальника, їх робочих або представників в стані алкогольного сп'яніння, під впливом наркотичних або токсичних речовин;
- 10.1.7. Здійснення Страхувальником, його представниками або робочими навмисного злочину;
- 10.1.8. Дефектів і недоліків Майна, які були відомі Страхувальникові до настання страхового випадку, але про які не було повідомлено Страховикові;
- 10.1.9. Самозаймання, бродіння, гниття, усихання або інші природні процеси, які відбуваються в Майні;
- 10.1.10. Розкрадання Майна під час настання страхового випадку, не застрахованого по ризику втрати майна в результаті протиправних дій третіх осіб.

11. ПОРЯДОК ВИРІШЕННЯ СПОРІВ

Всі спори, які виникають під час виконання договору, вирішуються шляхом переговорів між Страховиком та Страхувальником. Спори за Договором страхування між Страхувальником та Страховиком пов'язані зі страхуванням, вирішуються у порядку, передбаченому чинним законодавством України.

12. КОНТАКТНІ ДАНІ ДЛЯ ЗВЕРНЕННЯ У РАЗІ НАСТАННЯ ПОДІЇ, ЩО МАЄ ОЗНАКИ СТРАХОВОГО ВИПАДКУ

Поштова адреса: 01024, м. Київ, вул. Велика Васильківська, буд. 39

Телефон: 044 221 8121

e-mail: office@unic.in.ua

Веб сайт: <http://unic.in.ua>

13. ІНФОРМАЦІЯ, ЩО МАЄ ІСТОТНЕ ЗНАЧЕННЯ ДЛЯ ОЦІНКИ СТРАХОВОГО РИЗИКУ

13.1. При укладенні договору страхування майна, Страхувальник зобов'язаний надати Страховику повну та достовірну інформацію, яка має істотне значення для оцінки страхового ризику. Така інформація включає, але не обмежується наступними пунктами:

13.1.1. Інформація про майно:

- Вид, тип і характеристики майна, що страхується (наприклад, будівлі, споруди, обладнання, товари в обігу тощо).
- Локація та адреса розташування майна.
- Дата побудови, останній капітальний ремонт або модернізація (для будівель і споруд).
- Загальна площа, кількість поверхів, конструкційні матеріали (для будівель і споруд).
- Технічний стан і ступінь зносу майна.

13.1.2. Вартість майна:

- Дійсна вартість майна на момент укладення договору страхування.
- Оціночна вартість відновлення або заміни майна у разі його пошкодження або знищення.

13.1.3. Умови зберігання та експлуатації:

- Умови експлуатації та використання майна (наприклад, виробничі процеси, технології).
- Умови зберігання майна, включаючи наявність систем охорони, протипожежного захисту, систем сигналізації тощо.
- Відомості про попередні збитки або пошкодження майна, якщо такі мали місце.

13.1.4. Інформація про ризики:

- Географічні та кліматичні умови, що можуть вплинути на майно (наприклад, ризики повені, землетрусу, урагану тощо).
- Наявність і частота стихійних лих в регіоні, де розташоване майно.
- Відомості про можливі техногенні ризики (наприклад, близькість до промислових об'єктів, транспортних шляхів тощо).

13.1.5. Інформація про страхувальника:

- Юридичний статус, основні види діяльності, фінансовий стан страхувальника.
- Досвід у сфері страхування, в тому числі інформація про попередні страхові випадки та виплати страхових відшкодувань.

13.1.6.Додаткова інформація:

- Інформація про існуючі договори страхування майна з іншими страховиками.
- Інші відомості, які на думку Страхувальника або Страховика, можуть вплинути на оцінку страхового ризику.

13.2. Страхувальник зобов'язаний інформувати Страховика про будь-які зміни в інформації, наданій при укладенні договору страхування, протягом терміну його дії. Ненадання або несвоєчасне надання такої інформації може вплинути на рішення Страховика щодо виплати страхового відшкодування у разі настання страхового випадку.

13.3. У випадку виявлення недостовірної інформації, наданої Страхувальником, Страховик має право переглянути умови договору страхування, вимагати додаткові документи або відмовити у виплаті страхового відшкодування згідно з умовами договору.

14. ГРАНИЧНА МАКСИМАЛЬНА ЧАСТКА ВИТРАТ СТРАХОВИКА ПОВ'ЯЗАНИХ БЕЗПОСЕРЕДНЬО З УКЛАДЕННЯМ ТА ВИКОННЯМ ДОГОВОРІВ СТРАХУВАННЯ

Гранична максимальна частка витрат Страховика, пов'язаних безпосередньо з укладенням та виконанням договорів страхування / норматив витрат на ведення справи Страховика, пов'язаних безпосередньо з укладенням та виконанням договорів страхування складає до 65% .

до Загальних умов стандартного страхового продукту
«Страхування майна»

БАЗОВІ ТАРИФИ

Таблиця 1. Базові страхові тарифи (річні):

Найменування предметів страхування	Класи страхування	
	Клас 8	Клас 9
Будівлі, споруди, приміщення (їх частини)	0,5	0,40
Інженерне і виробничо-технологічне обладнання	0,5	0,80
Об'єкти незавершеного будівництва	0,5	0,20
Інвентар, технологічна оснастка	0,7	0,80
Інженерні споруди	0,6	0,80
Товарно-матеріальні цінності (товари, сировина, матеріали тощо)	0,7	1,10
Електронне обладнання	0,7	1,10
Внутрішнє й зовнішнє оздоблення будівель (приміщень)	0,7	1,20
Особисте майно: меблі, предмети інтер'єру	0,7	1,20
Земельні ділянки	0,7	0,30
Інше рухоме і нерухоме майно	0,7	1,20

Таблиця 2. Поправочні коефіцієнти:

Поправочний коефіцієнт	Діапазон значень
Наявність протипожежної сигналізації	0,5-2,5
Розмір франшизи	0,1-5,0
Наявність охоронної сигналізації	0,5-2,3
Умови зберігання майна	0,01-4,3

Страховик може при визначенні розміру підлягаючого сплаті страхового платежу використовувати разово як підвищуючий так і понижуючий коефіцієнт (0.01 – 5.0) до базових страхових тарифів в залежності від чинників, які впливають на ступінь страхового ризику та умов конкретного Договору страхування